

**Протокол**  
**засідання постійної комісії з питань земельних відносин,**  
**природокористування, планування території, будівництва, архітектури**

від 24 серпня 2024р.

**Присутні:** 1. Сафранчук С.Б.  
2. Свищаринко О.А.  
3. Гончаренко Г.А.  
4. Костюченко О.М.  
5. Рудченко Ю.М.  
6. \_\_\_\_\_  
7. \_\_\_\_\_

**Запрошені:** засідник міського голови Іваненко Я.М., працівники  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сафранчук С.Б. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати секретаріат постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання секретаріату комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати секретаріат у складі одного депутата – Свищаринко О.А.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.Б. голова засідання комісії запропонував депутатам обрати лічильну комісію постійної комісії.

**СЛУХАЛИ:** про обрання лічильної комісії.

**ВИРІШИЛИ:** обрати лічильну комісію у складі одного депутата – Рудченко Ю.М.

**Голосували:** ( „за”-5, „проти”- , „ утримались”- )

Сафранчук С.Б. голова засідання комісії запропонував депутатам затвердити питання порядку денного:

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Іванівської сільської ради.
2. Про укладання договорів оренди на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Іванівської сільської ради.
3. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на



місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Іванівської сільської ради.

4. Про укладання договорів оренди на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території колишньої Іванівської сільської ради.

5. Про припинення договорів оренди на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

6. Про затвердження технічної документації, із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) нерозподілених (невитребуваних) земельних часток (паїв)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

3.7. Про укладання договорів оренди на невитребувані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

8. Про внесення змін у рішення та укладання договорів особистих строкових сервітутів на земельні ділянки, розташованих в м. Малин.

9. Про надання дозволу на розробку детальних планів територій земельних ділянок, розташованих в м. Малин.

10. Про надання дозволу на розробку детальних планів території земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

11. Про внесення змін у рішення 37-ї сесії 8-го скликання №825 від 20.03.2023.

12. Про внесення змін у рішення 37-ї сесії 8-го скликання №826 від 20.03.2023.

13. Про внесення змін у рішення 37-ї сесії 8-го скликання №827 від 20.03.2023.

14. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих у м. Малині.

15. Про припинення права користування, внесення змін у рішення, передачу у власність, надання в оренду земельних ділянок, розташованих на території Малинської міської територіальної громади.

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації, передачу у власність

земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

17. Про укладання договорів оренди на невитребувані та неуспадковані земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади.

---



19. Про затвердження типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу

Доповідає Павло ІВАНЕНКО – заступник міського голови.

Депутати одноголосно затвердили вільний регламент роботи комісії

Слухали: Іваненко П.М. доповідав про два питання до порядку денного:

20. Про надання дозволу на розробку технічної документації у експертної грошової оцінки земельних ділянок.

21. Про внесення змін у рішення 48-ої сесії 8-го скликання від 24.11.2023 №1043.

Сафранчук С.П. поставив на голосування порядок денний.  
Голосували: "За" - 5.

п.1. Доповідав Іваненко П.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення.

п.2. Доповідав Іваненко П.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення.

п.3. Доповідав Іваненко П.М., та зазначив, що ТОВ "Схід-Агро-трейд" не сплатило оркору пайб, та запропонував не укладати договори оркору.

Сафранчук С.П. поставив пропозицію Іваненка П.М. на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення у вигляді відношення в укладанні договорів.

п.4. Доповідав Іваненко П.М., зазначивши, що питання стосується укладання договорів з ТОВ "Схід-Агро-трейд".

Сафранчук С.П. запропонував відношення ТОВ "Схід-Агро-трейд"

та поставив на голосування.  
Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати міському раді затвердити проект рішення у



Винери Вісноти ТОВ "Схід-Агрофілд"

п.5. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати лісовий парк затвердити проект рішення.

п.6. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати лісовий парк затвердити проект рішення.

п.7. Доповідав Іваненко Б.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати лісовий парк затвердити проект рішення.

п.8. Доповідав Іваненко Б.М., при розгляді був присутній  
ФОР Мирловцев О.В.

Сафранчук С.П. зауважив, що на минулому засіданні було  
вирішено укласти меморандум між лісовою парком та  
ФОР щодо зобов'язань сторін, зокрема з боку  
ФОР привести свої торгові точки в належний вигляд.

Іваненко Б.М. зауважив, що дане питання не врегулю-  
ване. Сафранчук С.П. запропонував відкрити меморандум  
до пленарного засідання.

Сафранчук С.П. поставив на голосування запропонований  
проект рішення та зоручити виконавцю політтех  
відкрити меморандум до пленарного засідання.

Голосували: "За" - 5

Вирішили: рекомендувати лісовий парк затвердити проект  
рішення та зоручити виконавцю політтех  
проект рішення меморандум між ФОР Мир-  
ловцев О.В. та Малинською лісовою парком.

п.9. Доповідав Іваненко Б.М., на розгляд питання була  
присутня дружина завісника Андрійчука О.О. Іваненко Б.М.  
зауважив, що "Вісноту" ділянку, яку бачав вранці завісник  
який бувши вранці вранці, прохорить. Високовалова між експро-  
нувати та запропонував звернутися до відділу лісового господарства  
та архітектури для виконання плану реконструкції ділянки,  
та у зв'язку з чим відкласти розгляд п.1.1.

До п.1.2. - Сафранчук С.П. зазначив про поправку інте-  
ресів і що не бере участь у голосуванні.

Голосували: "За" - 4, "не голосували": 1



п. 10. Доповідав Іваненко Д.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39”-5

Вирішили: рекомендувати мисливськ ради затвердити проект рішення.

п. 11, 12, 13 Доповідав Іваненко Д.М.

Сафранчук С.П. зауважив, що дані питання розглядалися на минулій нараді, тому наразі пропозицію дані питання винести на розгляд на пленарному засіданні.

Голосували: „39”-5

Вирішили: винести розгляд питань 11, 12, 13 на розгляд мисливськ ради.

п. 14 Доповідав Іваненко Д.М., при розгляді питання був присутній власник магазину „Сонечко” ФOP Фурманський В. Зауважив, що жоді вимоги в оригінал земельну ділянку навпроти магазину „Сонечко” для облаштування стоянок для велосипедів та встановлення бату для дітей.

На що Сторожило О.В. запропонував брати підтримку вимог на благоустрій прилеглої території, звернувшись до виконавчого комітету. Сафранчук С.П. запропонував п. 2.2 зняти з розгляду, та поставив на голосування з відновлюючим пропозицією.

Голосували: „39”-5

Вирішили: рекомендувати мисливськ ради затвердити проект рішення ~~до~~ ~~вирішення~~ до виконання п. 2.2.

п. 15. Доповідав Іваненко Д.М.

Сафранчук С.П. зауважив, що у 2.1. АТ КБ „Приватбанк” просить змінити призначення земельної ділянки для членів на власних банківських установ, тому надав пропозицію додати дані питання, приклавши його розширену та також Сафранчук С.П. поставив на голосування. Відмовили чл. ради.

Голосували: „39”-5

Вирішили: рекомендувати мисливськ ради затвердити проект рішення згідно виконання п. 2.1. та п. 2 виконати у формі відповідей.

п. 16. Доповідав Іваненко Д.М.

Сафранчук С.П. поставив на голосування.

Голосували: „39”-5

Вирішили: рекомендувати мисливськ ради затвердити проект рішення



п. 12, 18. Доповідав Іваненко Р. М., зацікавивши, що на зем. ділянки на території Ново-Воробіївського староствинського округу плануватимуться заводи біл. Овсєв-Франц. компаній.

Сафранчук С. П. запропонував висунути на розгляд ради проект рішення по Ново-Воробіївській землі окремо по кожному заявнику та підтримати надання зем. ділянок по інших староствинських округах ТОВ «Агроферма Малинівська».

Голосували: «За» - 5

Вирішили: висунути надання зем. ділянок Ново-Воробіївського староствинського округу в окремі рішення для кожного заявника, та рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення щодо надання інших зем. ділянок ТОВ «Агроферма Малинівська».

п. 19. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. з. поставив на голосування.

Голосували: «За» - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 20. Доповідав Іваненко Р. М.

Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

п. 21. Доповідав Іваненко Р. М.

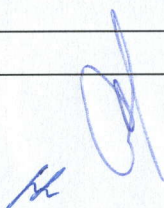
Сафранчук С. П. поставив на голосування.

Голосували: «За» - 5

Вирішили: рекомендувати місцевій раді затвердити проект рішення.

Голова комісії:

Секретар комісії:



Сергій Сафранчук

Лесь Сивчаренко